**CARTA DE INTENCIÓN Y COMPROMISO DE COMPRA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(CIUDAD Y FECHA)

**Señor/a**

**Gerente de Negocios Fiduciarios**

**Corporación Financiera Nacional B.P.**

**Fideicomiso MANDATO 14 MÁS CALIDAD**

De mi consideración:

El que suscribe, en atención a la convocatoria efectuada por el Fideicomiso MANDATO 14 MÁS CALIDAD el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para la venta de bienes de su propiedad; luego de examinar y dar por conocido el procedimiento de venta; como oferente, en nombre propio o representante legal / apoderado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.I. o RUC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expreso a usted nuestra intención de adquirir el bien inmueble identificado en el catastro municipal del cantón \_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ con el No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; y además declaro que:

• La propuesta presentada es honrada y de buena fe.

• Habiendo examinado el procedimiento de venta del bien inmueble, declaro que conozco la naturaleza y las condiciones de esta compra, así como la normativa que regula el proceso de venta y por lo tanto mis derechos y obligaciones como postor.

• Conozco y he estudiado las condiciones y demás documentos relacionado con esta convocatoria, inclusive sus alcances, como consta por escrito en el texto de esta carta. Por consiguiente, renuncio a cualquier reclamo posterior aduciendo desconocimiento de las características y especificaciones requeridas.

• Conozco y acepto que el Fideicomiso MANDATO 14 MAS CALIDAD, se  
reserve el derecho de adjudicar la venta, declarar desierto o cancelar este procedimiento de venta directa del bien inmueble, si conviniere a los intereses institucionales.

• Me someto a las exigencias y demás condiciones establecidas en los procedimientos de remante, en caso de ser adjudicado.

A la presente confiero mis Datos:

* Nombre del Oferente o del Representante Legal de la Persona Jurídica que Oferta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Nombre o Razón Social del Oferente:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* C.I o Ruc: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Dirección para comunicaciones:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Correo electrónico:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Ciudad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Dirección:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Persona de contacto (Representante Legal):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Teléfono(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para la compra de bien inmueble antes detallado, mi propuesta económica es de USD \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Dólares de los Estados Unidos de América), acogiéndome a lo establecido en las condiciones del proceso de venta.

En tal sentido **DECLARO** que cuento con la disponibilidad de recursos conforme asignación presupuestaria o garantía bancaria No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_correspondiente al valor indicado en mi propuesta económica.

Por la presente declaro que la Institución de Educación que represento se compromete a destinar el inmueble exclusivamente para el cumplimiento de sus fines y objetivos; y, a no enajenar el bien descrito en esta carta de intención por al menos 5 años contados desde la suscripción de la escritura de compraventa. Expresamente acepto que este compromiso de no venta se incorpore como condición resolutoria en el contrato de transferencia de dominio del bien.

Siendo consciente y responsable de las consecuencias que implicaría el incumplimiento de este compromiso, las partes libre y voluntariamente, expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente instrumento y se someten a sus estipulaciones.

Firma conforme.-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre: (Oferente)

C.I. o RUC: